




L'ArchiPEP'S

L'ArchiPEP'S

2 RUE CAMILLE CLAUDEL - 49000 ECOUFLANT
646 RUE MARIUS PETIPA - 34080 MONTPELLIER

 02.41.88.46.95
 AGENCE@VUDICL.FR
 WWW.VUDICL.FR

RÉSONANCE
Urbanisme & Paysage®

NOTRE PHILOSOPHIE



UN PROJET : ÉCOLOGIQUEMENT VIVABLE, SOCIALEMENT ÉQUITABLE,
ÉCONOMIQUEMENT VIABLE.

QUELS OBJECTIFS ?



LIMITATION DES DÉPLACEMENTS
DOMICILE/TRAVAIL POUR LES
SALARIÉS



FAVORISER LA
MUTUALISATION EN MIXANT
HABITAT ET ACTIVITÉ



PROJET ACCOMPAGNÉ PAR DES
ENTREPRISES LOCALES



TENDRE VERS UN BÂTIMENT
VERTUEUX ET AUTONOME



BÂTIMENT MODULABLE ET
RÉVERSIBLE DE 373M²

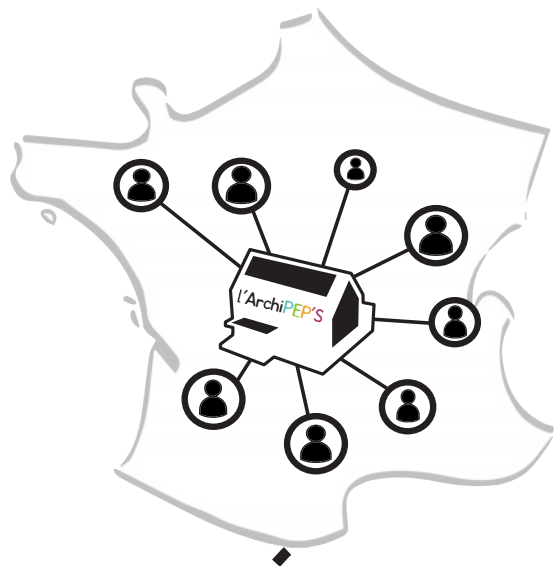


NOTRE PHILOSOPHIE

L'ArchiPEP'S



LOCALISATION DE L'ENTREPRISE AU COEUR DES DÉPLACEMENTS DOMICILE TRAVAIL DE SES SALARIÉS



Projet local au **CENTRE** des déplacements domicile/travail des deux équipes

A **PROXIMITÉ** des transports en communs

RÉDUCTION de l'empreinte carbone individuelle

MISE À DISPOSITION de bornes pour véhicules électriques

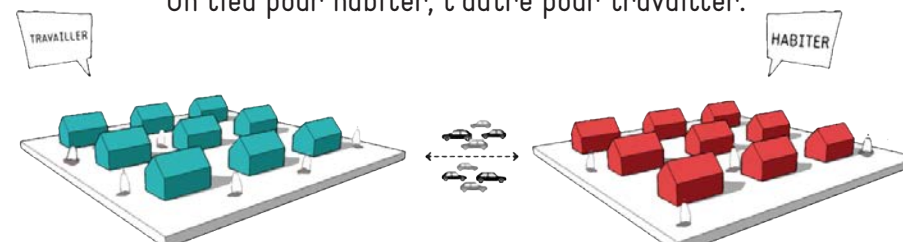
Concept de **MAISON BUREAU**



FAVORISER LA MUTUALISATION EN MIXANT HABITAT ET ACTIVITÉ

AUJOURD'HUI

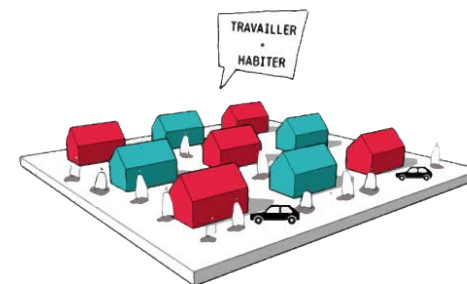
Un lieu pour habiter, l'autre pour travailler.



OBJECTIF POUR DEMAIN

Un lieu commun où se mêlent habitat et travail.

Une vie de quartier de jours comme de nuit et en semaine comme le week-end.



TRAVAILLER ET HABITER À PROMXIMITÉ, DANS UN ÉCOQUARTIER ?



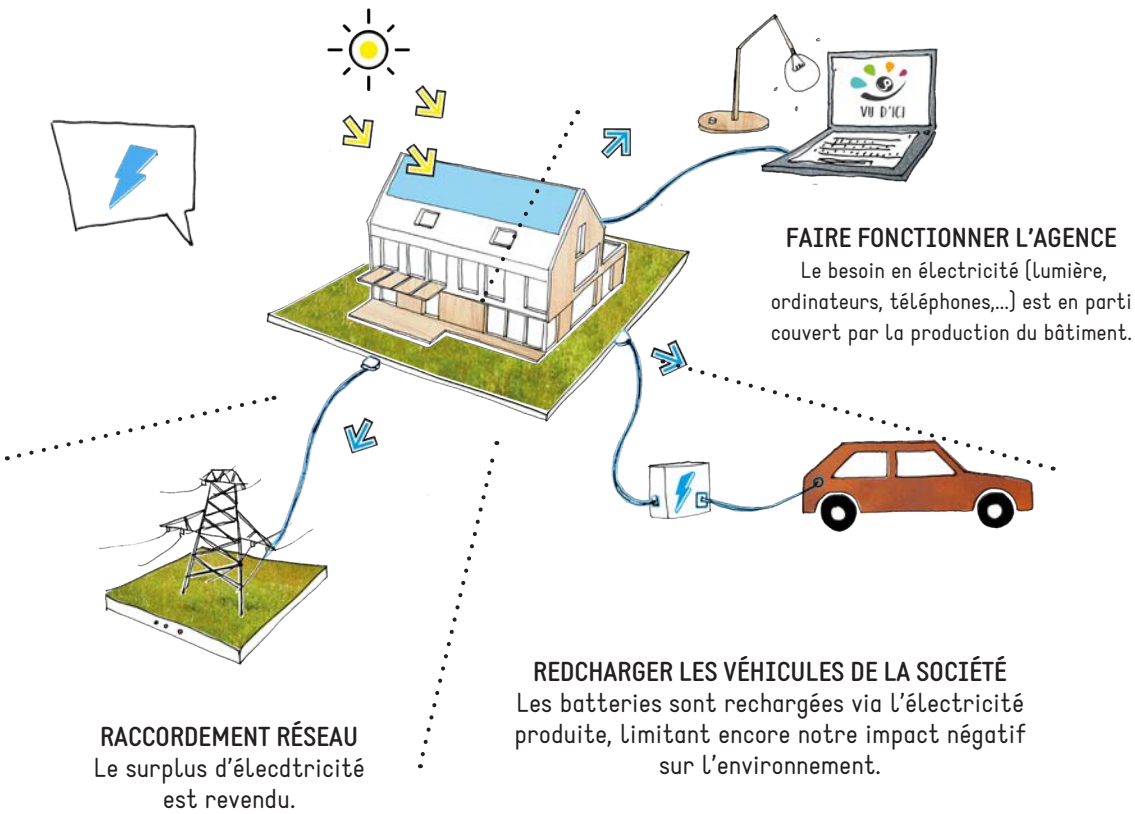
NOTRE PHILOSOPHIE



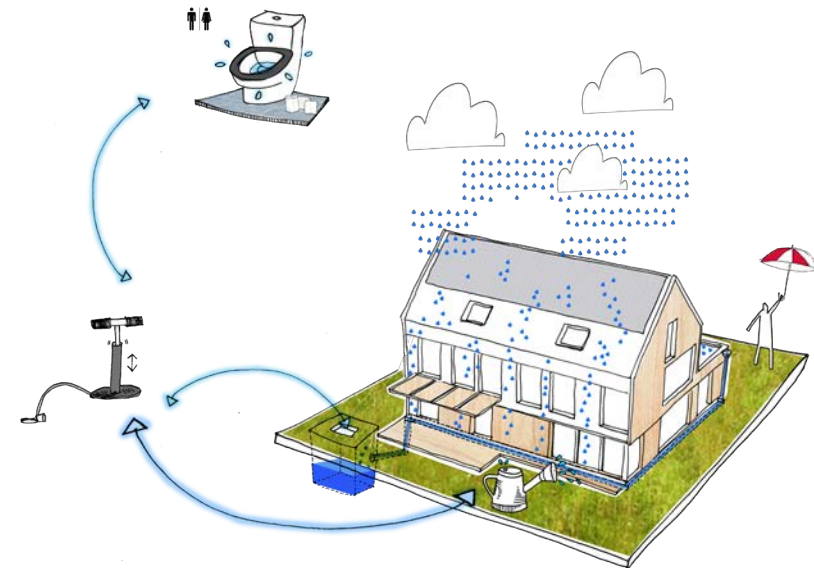
TENDRE VERS UN BÂTIMENT VERTUEUX ET AUTONOME

BATIMENT VERTUEUX

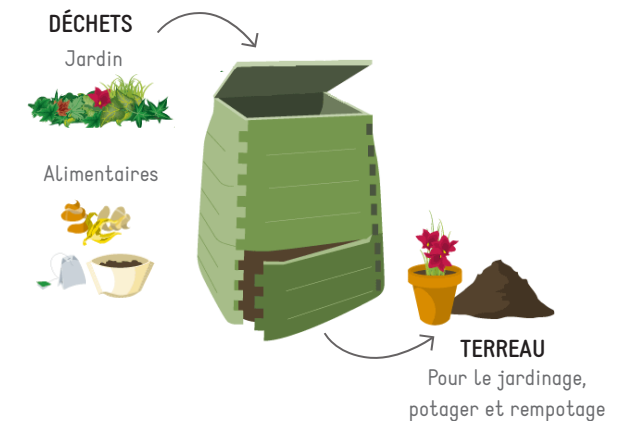
L'ArchiPEP'S produit de l'énergie grâce à l'installation d'une toiture photovoltaïque de 20m² et cette énergie permet de...



RÉCUPÉRATION DES EAUX DE PUIE



COMPOSTE ET POTAGER PARTAGÉ



NOTRE PHILOSOPHIE



TENDRE VERS UN BÂTIMENT VERTUEUX ET AUTONOME UN NOUVEAU MODE DE CONSTRUCTION A PARTIR DE MATÉRIAU BIOSOURCÉ : L'IPAC

Ce produit, qui repose sur une économie circulaire et socialement responsable, transposable à l'échelle nationale, est constitué de plaques composées de **FEUILLES DE CARTON RECYCLÉ COLLÉES LES UNES AUX AUTRES** pour former une épaisseur allant de 5 cm à 25 cm, recouvertes d'une membrane étanche à l'eau et à l'air (polyester ou Akilux recyclé).

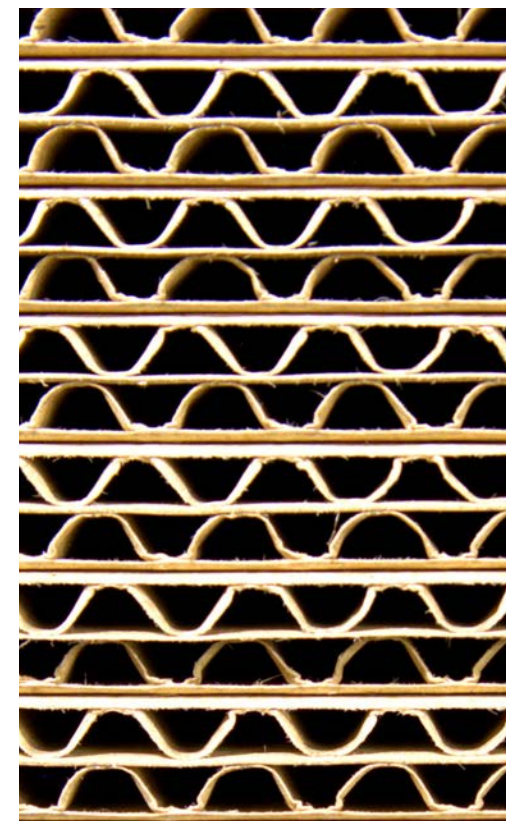
Compatible pour : murs périphériques structuraux (contreventements), toitures (toits en pente ou plats), planchers, cloisons de distribution, doublage extérieur, l'ITE.

Composition :

- Plaques de cellulose (carton ondulé recyclage à 100 %)
- Colle à l'amidon de maïs ou de blé pour les cannelures
- Colle blanche à base de cellulose pour coller les feuilles entre elles.

LES PLUS

- RECYCLABLE 7 FOIS SANS APPORT DE MATIÈRES NEUVES
- PEU D'ÉNERGIE GRISE POUR LA FABRICATION.
- LÉGER POUR LE TRANSPORT
- PEU DE DÉCHET SUR LE CHANTIER.
- PRODUIT SAIN, PAS DE REJET DE POUSSIÈRE ALLERGISANTE
- DURABILITÉ DANS LE TEMPS À L'ABRI DE LA LUMIÈRE ET DE L'EAU
- RÉSISTANCE MÉCANIQUE PLUSIEURS TONNES.
- TRÈS BON COMPORTEMENT SISMIQUE.
- MANUTENTION FACILE

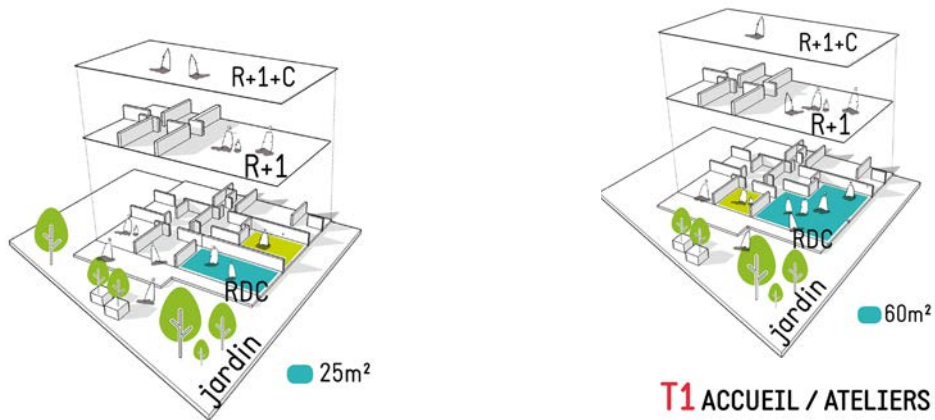


NOTRE PHILOSOPHIE



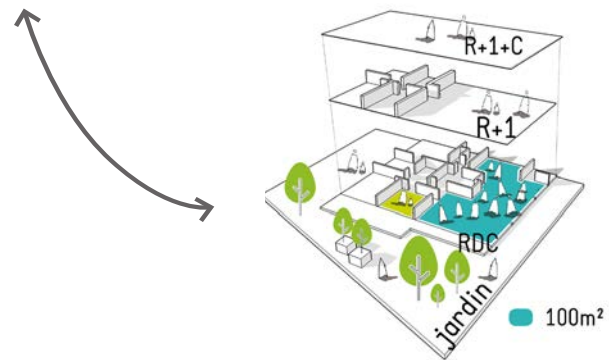
BÂTIMENT MODULABLE ET RÉVERSIBLE DE 373 M2

ADAPTER L'ESPACE
AUX BESOINS



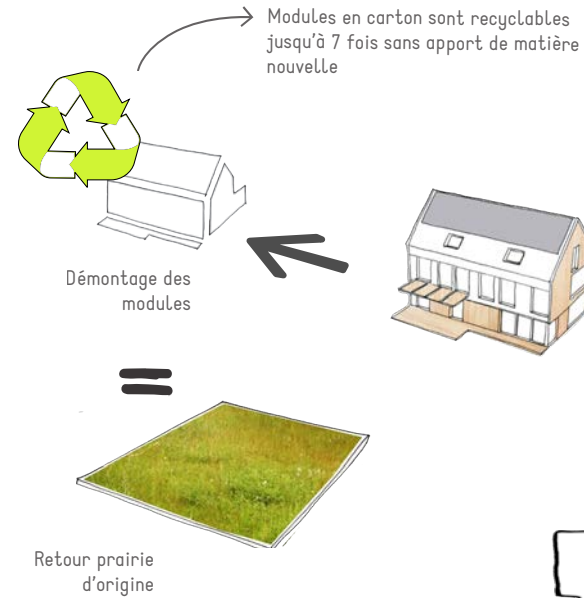
T0 ACCUEIL / RÉUNION

T1 ACCUEIL / ATELIERS



T2 ACCUEIL / CONFÉRENCES

RECYCLER



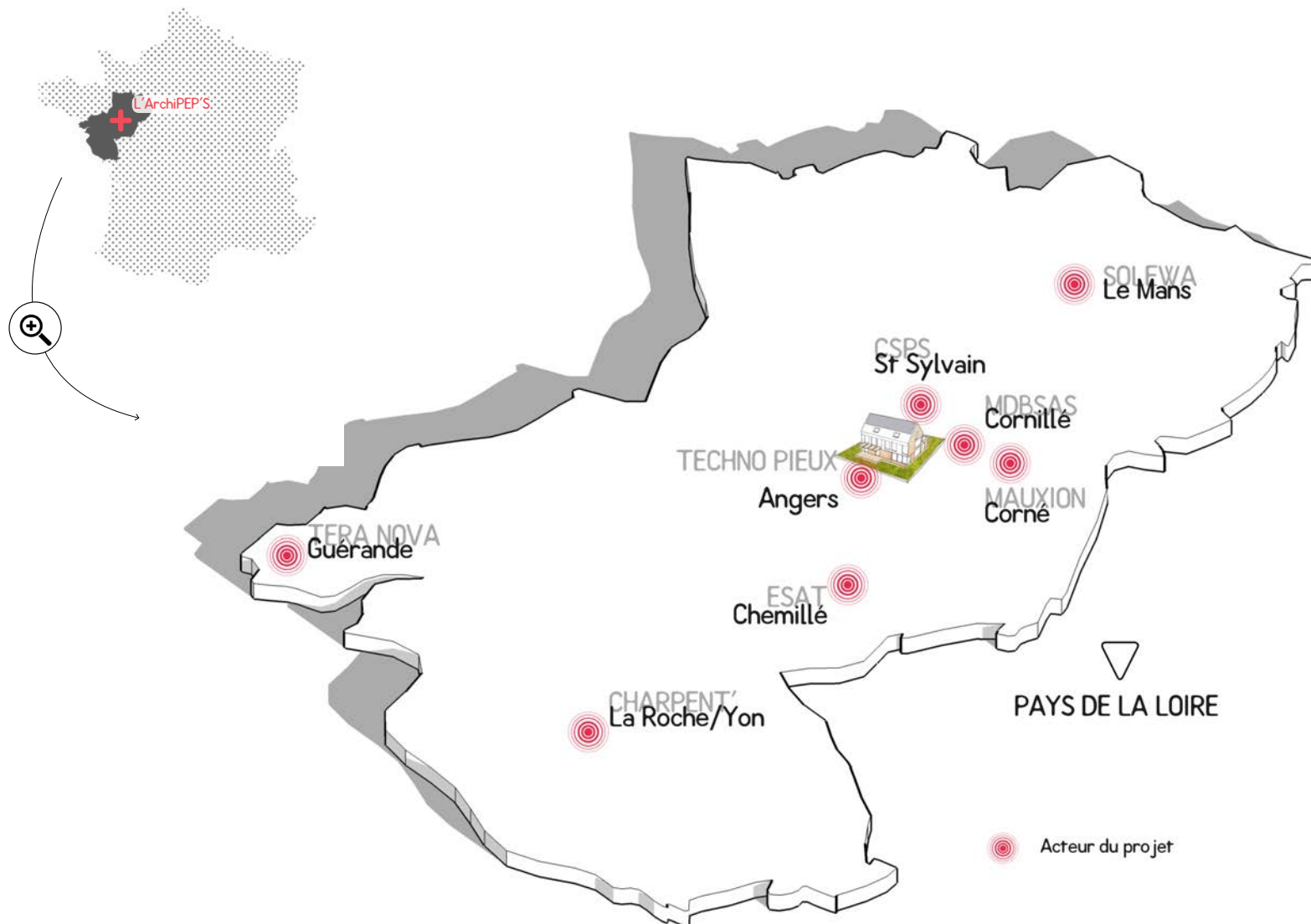
RÉVERSIBLE

Division du bâtiment pour
création de 2 lots de
terrain

NOTRE PHILOSOPHIE



PROJET ACCOMPAGNÉ PAR DES ENTREPRISES LOCALES



LE PROJET



1 VALORISATION DES DÉCHETS

Des tonnes de déchets papiers disponibles partout dans le monde.



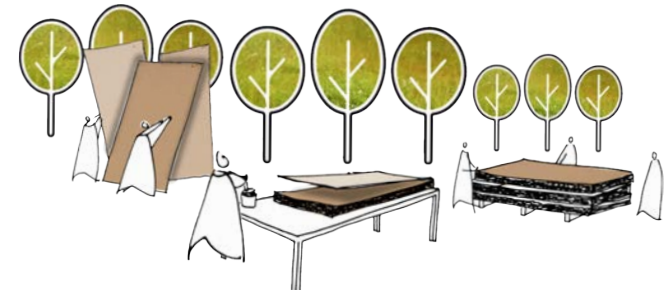
Carton issu du recyclage de déchets papiers.



2 UNE DIMENSION LOCALE, SOCIALE ET SOLIDAIRE DU PROJET

2

L'assemblage des cartons (IPAC) est réalisé dans un établissement et service d'aide par le travail (ESAT) DE PROXIMITÉ (à - de 40 km de la parcelle à construire) encourageant ainsi une thérapie par le travail et donnant au projet toute sa dimension humaine, locale, sociale et solidaire.



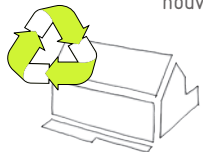
RÉVERSIBILITÉ DU PROJET

5

à terme le bâtiment et son terrain POURRONT ÊTRE DIVISÉS en 2 lots d'habitat individuel et dans un futur encore plus lointain, TOTALEMENT RECYCLÉ

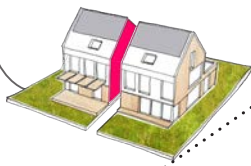
C'EST REPARTI !

Modules en carton sont recyclables jusqu'à 7 fois sans apport de matière nouvelle

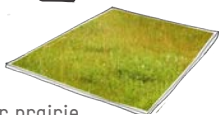


Démontage des modules

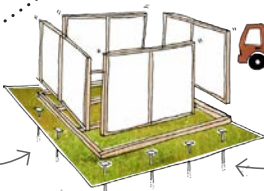
Division du bâtiment pour création de 2 lots de terrain



Retour prairie d'origine



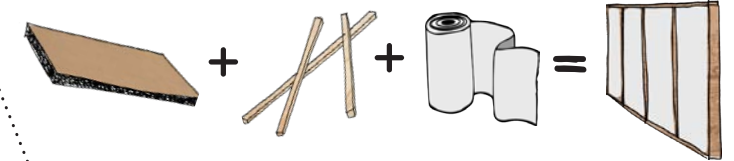
Terrain naturel



4 ASSEMBLAGE ET MONTAGE

Les modules sont assemblés in situ sur technopieux (3 jours environ). Le terrain d'origine est ainsi préservé et l'OBJECTIF 0 BÉTON respecté.

TECHNOPIEUX = Préserve du sol + Démontage du bâtiment + Préservation de la ressource sable



Cartons assemblés (IPAC)

Ossature en bois issus d'une filière de gestion durable

Film de protection issu du recyclage

Module monolithique prêt à poser

3 CRÉATION DES MODULES PAR ASSEMBLAGE

En atelier, les IPACs sont intégrés dans une ossature bois issue d'une FILIÈRE À GESTION DURABLE et on les recouvre d'un film recyclé afin de les rendre étanche à l'eau et à l'air. L'assemblage est réalisé par une ENTREPRISE LOCALE.

DU CARTON À L'ÉDIFICE



UN PROJET : ÉCOLOGIQUEMENT VIVABLE, SOCIALEMENT ÉQUITABLE,
ÉCONOMIQUEMENT VIABLE.

STRUCTURE ET MONTAGE



FONDATION EN TECHNOPIEUX

OBJECTIFS ?

0 BÉTON

- DALLE REMPLACÉE PAR DES TECHNOPIEUX (PRÉSERVATION DU SOL)
- 0 SABLE (RESSOURCE TRÈS SENSIBLE À L'ÉCHELLE PLANÉTAIRE)
- LIMITATION DE LA CONSOMMATION D'EAU
- DÉMONTABLE

DU CARTON À L'ÉDIFICE



UN PROJET : ÉCOLOGIQUEMENT VIVABLE, SOCIALEMENT ÉQUITABLE,
ÉCONOMIQUEMENT VIABLE.

STRUCTURE ET MONTAGE



OSSATURE BOIS

OBJECTIFS ?

- PRODUCTION LOCALE
- ASSEMBLAGE SUR SITE DE L'OSSATURE

EMPREINTE CARBONE
RÉDUITE

DU CARTON À L'ÉDIFICE



UN PROJET : ÉCOLOGIQUEMENT VIVABLE, SOCIALEMENT ÉQUITABLE,
ÉCONOMIQUEMENT VIABLE.

STRUCTURE ET MONTAGE



DALLE ET MUR EN IPAC

- PRÉ-ASSEMBLAGE EN CENTRE (CARTON JOUANT UN RÔLE STRUCTUREL)
- RÉDUCTION DES DÉLAIS DE CONSTRUCTION (MOINS DE 4 MOIS)
- UTILISATION D'UN MATÉRIAU MULTIPERFORMANCES : ENERGETIQUE ACOUSTIQUE ET MECANIQUE

DU CARTON À L'ÉDIFICE



UN PROJET : ÉCOLOGIQUEMENT VIVABLE, SOCIALEMENT ÉQUITABLE,
ÉCONOMIQUEMENT VIABLE.

STRUCTURE ET MONTAGE



DALLE ET MUR EN IPAC

OBJECTIFS ?

15 H DE DÉPHASAGE DES MURS EN CARTON
PERMÉABILITÉ À L'AIR PROCHE DE 0.2 M³/H.M²
CEP CHAUFFAGE INFÉRIEUR À 15 KW/M².AN
CEP GLOBAL INFÉRIEUR À 62.6 KWEP/M².AN
7 FOIS MOINS DE DÉCHETS
100 % CARTON RECYCLABLE
BASSE CONSOMMATION CARBONE

DU CARTON À L'ÉDIFICE



UN PROJET : ÉCOLOGIQUEMENT VIVABLE, SOCIALEMENT ÉQUITABLE,
ÉCONOMIQUEMENT VIABLE.

STRUCTURE ET MONTAGE



FINITIONS BOIS ET MÉTAL

OBJECTIFS ?

- BARDAGE BOIS LOCAL (DOUGLAS) SUR PIGNONS
- BARDAGE ONDULÉ SUR FAÇADES ET TOITURE
- 70 M² TOITURE PHOTOVOLTAÏQUE (PRÉVISION D'AUTOCONSOMMATION ET REVENTE)
- RÉCUPÉRATION D'EAU POUR LES TOILETTES ET POUR L'AROSAGE DES POTAGES

DU CARTON À L'ÉDIFICE



UN PROJET : ÉCOLOGIQUEMENT VIVABLE, SOCIALEMENT ÉQUITABLE,
ÉCONOMIQUEMENT VIABLE.

FINITIONS INTÉRIEURES



CHAUFFAGE, ÉCLAIRAGE, ÉLECTRICITÉ, ...

OBJECTIFS ?

POÊLES À GRANULLÉS

BALLON THERMODYNAMIQUE

ECLAIRAGE LED ET APPORTS SOLAIRES NATURELS

VENTILATION DOUBLE FLUX

FINITIONS BOIS SUR CLOISONS (ÉPICÉA BLANC) RECOUVERT D'HUILE DURE ÉCOLOGIQUE

SOL À FAIBLE ÉMISSION DE COV ET SANS PHTALATE ET 100% RECYCLABLE

DU CARTON À L'ÉDIFICE



UN PROJET : ÉCOLOGIQUEMENT VIVABLE, SOCIALEMENT ÉQUITABLE,
ÉCONOMIQUEMENT VIABLE.

FINITIONS INTÉRIEURES



CHAUFFAGE, ÉCLAIRAGE, ÉLECTRICITÉ, ...

OBJECTIFS ?

POÊLES À GRANULLÉS

BALLON THERMODYNAMIQUE

ECLAIRAGE LED ET APPORTS SOLAIRES NATURELS

VENTILATION DOUBLE FLUX

FINITIONS BOIS SUR CLOISONS (ÉPICÉA BLANC) RECOUVERT D'HUILE DURE ÉCOLOGIQUE

SOL À FAIBLE ÉMISSION DE COV ET SANS PHTALATE ET 100% RECYCLABLE

QUELS RÉSULTATS ?



2 EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

Vers une autonomie énergétique :
2/3 de l'énergie produite est consommée
Production 12 000 kW

3 CONSOMMATION DES RESSOURCES NATURELLES

0 BÉTON donc 0 sable.
Carton issus 100% du recyclage,
bois de l'ossature PEFC

4 RÉDUCTION DES DÉCHETS

Chantier propre.
7 fois moins de déchets

1 UTILISATION ET/OU PRODUCTION

Consommation globale mesurée sur 1 an :
8 500 kW
soit 22 kW/m².an



5 RÉDUCTION DE GAZS A EFFETS DE SERRES

Economie circulaire autour du bâtiment.
Production locale. Bâtiment modulable. Les murs en cartons divisent par 15 les besoins en chaleurs pour produire la partie isolante (thermique / phonique) par rapport à un procédé classique.
Réduction des déplacements domicile/travail.

9 QUELQUES CHIFFRES

1000 € du m² pour atteindre une haute performance énergétique et acoustique
4 mois de construction

6 QUALITÉ DE L'AIR

Produits utilisés faibles en composés organiques volatiles. Double flux adaptés aux différents usages du bâtiment avec une forte renouvellement de l'air dans la construction.

8 QUALITÉ DE VIE ET BIEN-ÊTRE

Bâtiment tertiaire envisagé dans le cadre d'une ZAC écoquartier d'habitats : qualité de vie et mutualisation des usages.
Offrir une nouvelle manière de travailler avec des espaces prévus pour évoluer avec les aspirations des usagers.
Espaces modulables et pouvant s'ouvrir sur le quartier.

7 PRÉSERVATION ET/OU RESTAURATION DE LA BIODIVERSITÉ

Construction 0 béton = préservation du sol en place sous le bâtiment favorisant le respect de la biodiversité du lieu d'implantation du projet.

UN RETOUR D'EXPÉRIENCE ?

l'ArchiPEP'S

INNOVATION

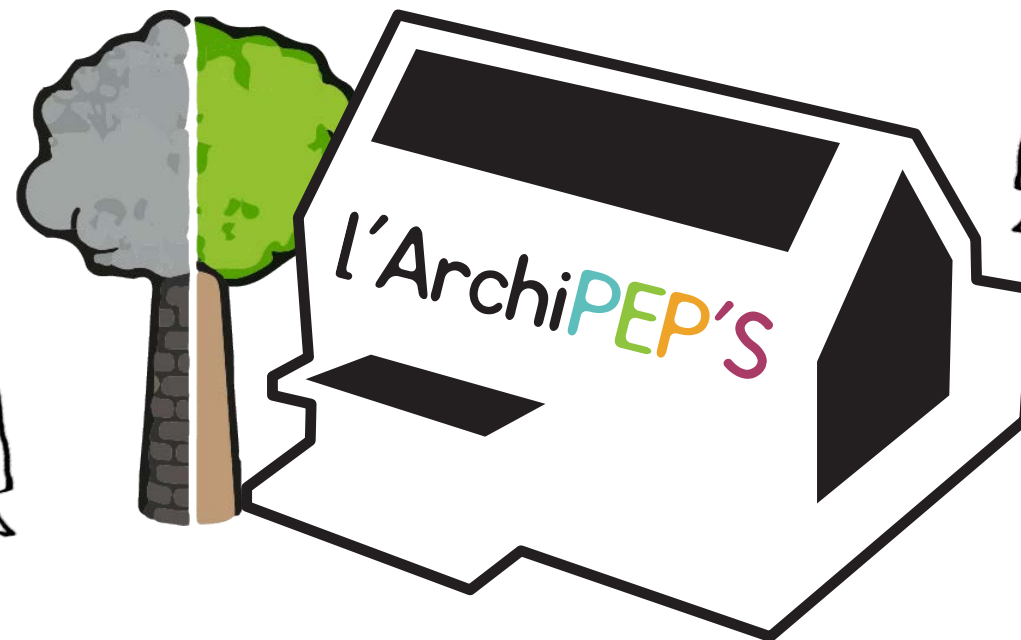
AUTONOMIE

EXPÉRIMENTATION

ÉCOLOGIQUE

QUALITÉ

SOCIAL





L'ArchiPEP'S

MERCI POUR VOTRE
ATTENTION

L'ArchiPEP'S

2 RUE CAMILLE CLAUDEL - 49000 ECOUFLANT
646 RUE MARIUS PETIPA - 34080 MONTPELLIER

 02.41.88.46.95
 AGENCE@VUDICL.FR
 WWW.VUDICL.FR

RÉSONANCE
Urbanisme & Paysage®